

新竹市政府辦理非都市土地變更爲幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點

- 一、新竹市政府（以下簡稱本府）爲辦理非都市土地變更爲幼兒園設施使用事業計畫審查作業，特訂定本要點。
- 二、申請人欲申請非都市土地變更爲幼兒園設施使用，應檢附下列書件一式八份：
 - (一)設立幼兒園計畫書。
 - (二)非都市土地變更編定申請書（格式如附表一）。
 - (三)土地變更編定使用同意書（應註明同意變更作爲幼兒園設施用途使用，申請人爲所有權人時免附）。
 - (四)土地登記謄本（以最近三個月內核發者爲限）。
 - (五)地籍圖謄本（申請變更範圍以著色標明）。
 - (六)計畫用地配置圖及位置圖（配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，並應標示基地臨接道路之寬度、長度；位置圖比例尺不得小於五千分之一）。
 - (七)於山坡地範圍者，應檢附水土保持計畫書（如依區域計畫相關法令規定，應先報請各區域計畫擬定機關審議者，應先擬具水土保持規畫書）。
 - (八)申請面積在二公頃以上，依規定應徵得區域計畫擬定機關同意者，其土地使用計畫依非都市土地開發審議規範相關規定辦理；惟於山坡地一公頃以上者，應依山坡地開發建築管理辦法及環境影響評估法規辦理。
 - (九)依環境影響評估法及廢棄物清理法檢附相關書圖文件。
 - (十)其他辦理本項設施使用所需相關書圖。
- 三、申請案應依附表二所定項目審查，申請人應於核准後六個月內向地政單位辦理變更編定。
- 四、經核准變更使用之土地，不得移作原申請目的以外之其他目的事業使用，未於核准日起二年內完成立案手續者，即註銷其許可，並恢復原編定。
- 五、下列土地不得申請爲幼兒園設施使用：
 - (一)特定農業區經辦竣農地重劃之農地及經政府重大投資設施之農地。
 - (二)保安林地。
 - (三)經政府核定之養殖漁業生產區或經同意之養殖漁業生產區預定地範圍內之土地。
 - (四)其他依法令禁止開發使用之土地。
- 六、本要點奉核定後實施。